



# Ihr Umzugs-Planer

Entspannt ins neue Zuhause



EnergieDienst

# Alles Gute für Ihren Umzug

## Ihr Umzugs-Planer



**Liebe Energiedienst-Kunden,**

umziehen kann ganz schön anstrengend sein. Muss es aber nicht!  
Denn mit der richtigen Vorbereitung und der nötigen Hilfe gestaltet sich  
Ihr Umzug leichter und entspannter als gedacht.

In dieser Broschüre finden Sie nützliche Informationen und tolle Tipps  
und Tricks für die einzelnen Umzugsphasen. Ob ummelden, renovieren  
oder Kartons packen – hier erfahren Sie, was Sie wann tun sollten, um  
ganz entspannt in Ihr neues Zuhause zu kommen.

Als zusätzliche Erleichterung bekommen Sie von uns hilfreiche Extras  
wie den Einrichtungs-Planer an die Hand. So behalten Sie in jeder Situation  
Oberwasser.

**Alles Gute für Ihren Umzug!**

## Inhalt

- ✓ Auszug
- ✓ Einzug
- ✓ 3-4 Wochen vorher
- ✓ 1-2 Wochen vorher
- ✓ Der Umzugstag
- ✓ Nach dem Umzug

# Das Wichtigste auf einen Streich

## Der Auszug

Bevor Sie aus Ihrer alten Wohnung ausziehen, sollten Sie einige Dinge beachten:

### Schönheitsreparaturen

Ihr Mietvertrag enthält möglicherweise eine Klausel, die Sie zur Übernahme von Schönheitsreparaturen verpflichtet. Dazu zählen im Allgemeinen das Tapezieren und Streichen der Wände. Die Erneuerung von Parkett-, PVC- und Teppichböden zählt nicht zu den Schönheitsreparaturen, die auf Sie abgewälzt werden können – egal, was im Mietvertrag steht!

### Rechtzeitige Kündigung

Haben Sie Ihren alten Mietvertrag fristgerecht schriftlich gekündigt? Wenn Sie keine gesonderte Vereinbarung mit Ihrem Vermieter getroffen haben, beträgt die Kündigungsfrist gesetzlich drei Monate. Wichtig: Ihre Kündigung muss spätestens am 3. Werktag eines Monats Ihrem Vermieter zugegangen sein, damit sie zum Ende des übernächsten Monats wirksam wird.

### Übergabeprotokoll

Beim Auszug aus der alten Wohnung empfiehlt es sich, mit dem Vermieter ein Übergabeprotokoll auszufüllen. Unangenehme Überraschungen hinterher lassen sich so vermeiden. Nicht vergessen: Alle Schlüssel zur Übergabe mitbringen (auch für Briefkasten und Keller)!

### Ablöse

Bevor Sie Einbauküche, Einbauschränke oder Lampen in die neue Wohnung transportieren, stellt sich die Frage, ob sie dort überhaupt hineinpassen. Wenn nicht, sollten Sie mit Ihrem Vermieter oder Nachmieter eine Übernahme vereinbaren. Zu einer für beide Seiten vernünftigen Ablöse.

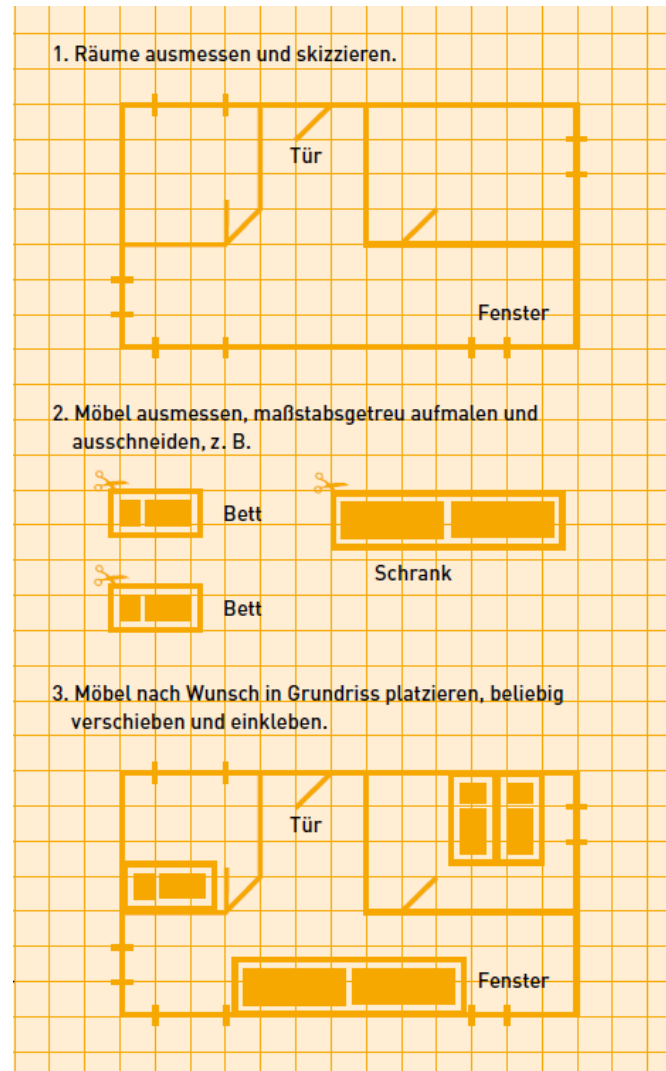
# Einrichten nach Maß

## Das neue Zuhause

Ihr Einrichtungsplaner – machen Sie sich ein Bild von Ihrer neuen Wohnung!

Steht der Schrank neben dem Fenster?  
Oder kommt das Bett an diese Stelle?  
Und wo findet eigentlich der Esstisch Platz?  
Mit einem kleinen Aufriss über die Möbelanordnung können Sie sich schon heute ein Bild von Ihrem neuen Zuhause machen – und sehen, ob alles passt.

Werfen Sie doch gleich mal einen Blick auf **die nächste Seite**. **Hier finden Sie einen „Einrichtungs-Planer“**. Damit können Sie ganz einfach auf Millimeterpapier Ihre Wohnung aufzeichnen – und nach Ihren Wünschen „einrichten“.





# So behalten Sie den Durchblick

## 3-4 Wochen vor dem Umzug

Der Umzug rückt immer näher. Höchste Zeit, sich um Ummeldungen und Benachrichtigungen zu kümmern. Damit Sie sich dabei nicht verzetteln, geben Ihnen die folgenden Listen einen Überblick.

### Ummelden oder benachrichtigen:

- └ Strom  
Im Internet rund um die Uhr:  
[www.energiesdienst.de/portal](http://www.energiesdienst.de/portal)  
Telefonisch: **0180 1 605040\***  
(\*max. 3,9 ct/min aus dem dt. Festnetz  
max. 42 ct/min aus dem dt. Mobilfunknetz)
- └ Gas  
[www.energiesdienst.de/portal](http://www.energiesdienst.de/portal)  
Telefonisch: **07623 92-4404**
- └ Deutsche Post  
(Nachsendeauftrag)
- └ Banken  
Einzugsermächtigungen  
Daueraufträge
- └ Telefon + Internet
- └ GEZ
- └ Kabelanschluss
- └ Versicherungen
- └ Zeitungs- und Zeitschriftenabos
- └ Krankenkasse
- └ Bausparkasse
- └ Vereine
- └ Bundesagentur für Arbeit  
(Kindergeld/BAföG)
- └ Kindergarten



## EnergieDienst

### Das sollten Sie ebenfalls auf Ihrem Zettel haben

- └ Beim Arbeitgeber nach Umzugstag fragen
- └ Keller und Boden entrümpeln
- └ Sperrmülltermin vereinbaren
- └ Spedition beauftragen/LKW anmieten
- └ Evtl. Handwerkertermin vereinbaren
- └ Einrichtungs- und Möbelstellplan machen
- └ Wohnungsübergabe mit Vermieter/Nachmieter abstimmen
- └ Parkplatz für den Umzugstag beantragen
- └ Umzugstermin genau festlegen (Helfern mitteilen)

# Jetzt rappelts im Karton

## 1-2 Wochen vorher

Allerhöchste Eisenbahn für das Verpacken letzter Gegenstände wie Kleidung und Geschirr! Auch die notwendigen Schönheitsreparaturen sollten jetzt angegangen werden.

### Es geht ans Eingepackte

- └ Kartons besorgen
- └ Kartons packen
- └ Kartons beschriften oder mit Aufklebern versehen
- └ Alte und neue Nachbarn über Umzug informieren
- └ Hausmeister informieren
- └ Evtl. Babysitter organisieren
- └ Werkzeug zur (De-)Montage von Möbeln bereitstellen
- └ Erste Möbelstücke demontieren
- └ Schönheitsreparaturen durchführen
- └ Lebensmittel und Getränke für die Umzugshelfer organisieren

### Tipps fürs Tapezieren und Streichen

- ✓ Grundausrüstungen fürs Tapezieren sind ein/e Zollstock, Spachtel, Bleistift, Wasserwaage, Tapeziertisch, Tapeziermesser und eine Leiter.
- ✓ Sind die Wände zu trocken, tragen Sie eine dünne Kleisterschicht auf.
- ✓ Kleistern Sie die Rückseiten der Tapeten kräftig ein und lassen Sie sie einweichen.
- ✓ Grundausrüstungen fürs Streichen sind Pinsel, Farbabroller mit Teleskopstangen für Decken, kleine Farbroller, Abdeckfolien, Kreppklebeband und Farbstreichgitter.
- ✓ Decken Sie Möbel, Fußböden und Heizkörper sorgfältig mit Folien ab.
- ✓ So berechnen Sie die benötigte Farbmenge: Für 10 m<sup>2</sup> benötigen Sie ca. einen Liter Farbe.
- ✓ Streichen Sie Ecken und Kanten mit einem kleinen Pinsel vor.
- ✓ Nehmen Sie erst die Decke und dann die Wände in Angriff.

# Raus aus dem Haus

## Der Umzugstag

Der Tag X ist gekommen! Aber Sie bleiben ganz ruhig: Denn mit den folgenden Tipps und unserer Checkliste meistern Sie ihn mit links.

### Jetzt geht's los

- Imbiss und kalte Getränke für die Helfer bereitstellen.
- Abdeckplanen bei empfindlichen Fußböden auslegen.
- Haustiere unterbringen, z.B. bei Nachbarn oder Freunden.
- Eventuell Türrahmen absichern.
- Wertsachen und persönliche Dokumente vorab im Auto verstauen.
- Sonderkiste mit allem vorbereiten, was Sie „auf die Schnelle“ brauchen werden, wie z.B. Waschutensilien, Babynahrung.
- Übergabeprotokoll mit dem Vermieter ausfüllen.



	Alte Wohnung	Neue Wohnung
<b>Checkliste</b>		
Möbelstellpläne an Türen hängen		<input type="checkbox"/>
Helfer einweisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Getränke deponieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gegebenenfalls bisher unbemerkte Mängel festhalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefon anschließen		<input type="checkbox"/>
Zählerstände notieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klingel- und Türschilder abnehmen/anbringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geräte und Lampen abnehmen/anbringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnung putzen, Treppenhaus reinigen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sperrmüll deponieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:		

# Übergabeprotokoll




---

Name des Mieters

---

Adresse

	OK	Mängel		Zählernummer	Zählerstand	Datum
Flur	_	_ _____	Strom	_____	_____	_ _ _ _ _ _ _
Küche	_	_ _____	Strom	_____	_____	_ _ _ _ _ _ _
Bad	_	_ _____	Gas	_____	_____	_ _ _ _ _ _ _
Wohnzimmer	_	_ _____	Wasser	_____	_____	_ _ _ _ _ _ _
Schlafzimmer	_	_ _____	<b>Schlüssel</b>			
Kinderzimmer	_	_ _____	Haustür  _	Wohnungstür  _	Briefkasten  _	Keller/  _
Balkon/Terrasse	_	_ _____	Sonstige: _____			Dachboden
Keller/Dachboden	_	_ _____	<b>Datum/Unterschrift</b>			
Sonstiges	_	_ _____	_____		_____	

---

Mieter

---

Vermieter

# Feier frei

## Nach dem Umzug

Geschafft! Doch bevor Sie sich an die Planung der Einweihungsfeier machen, sollten Sie noch einige Dinge organisieren.

### Erst das Notwendige, dann das Vergnügen

- └ Beim Einwohnermeldeamt ummelden! **Wichtig:** Je nach Bundesland muss die Ummeldung 1-2 Wochen nach Umzug erfolgen. Sonst sind Bußgelder von bis zu 500 € möglich!
- └ Mögliche Schäden an Möbeln oder im Treppenhaus etc. durch die Umzugsfirma reklamieren.
- └ Die Rückzahlung der Kaution für Ihre alte Wohnung weiterverfolgen.
- └ Für die Steuer alle Belege sammeln, die der Umzug mit sich gebracht hat.
- └ Bei den Nachbarn vorstellen.
- └ KFZ-Schein umschreiben.
- └ Personalausweis anpassen.

### Tipps für die Einweihungsparty

- ✓ Überreichen Sie die Einladung zu Ihrer Einweihungsparty am besten persönlich.
- ✓ Wie wärs mit einem Motto für die Party? Der Sommer z.B. ist die Zeit der Grillfeste. Warum also nicht die Einweihungsparty mit einem Barbecue verbinden?
- ✓ Nachbarn unter sich – und Ihre Freunde auch? Dann sind Sie gefragt: Stellen Sie Ihre Freunde ruhig den neuen Nachbarn vor und umgekehrt.
- ✓ Drehen Sie die Musik nicht zu laut, denn auf einer Einweihungsparty steht die Kommunikation unter den Gästen im Vordergrund.
- ✓ Keine Party ohne Essen! Am einfachsten sind Klassiker wie Nudelsalat, Gulasch, Chips etc.
- ✓ Besorgen Sie Getränke in ausreichender Menge. Antialkoholisches nicht vergessen!

## Bester Service für Sie

### Ihr Ansprechpartner vor Ort:

**Energiedienst AG**

Schönenbergerstr. 10  
79618 Rheinfelden

Tel.: +49 7623 92-0

Fax: +49 7623 92-3434

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag: 8:00 bis 12:00 Uhr

13:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 8:00 bis 12:00 Uhr

### Ihr Telefonservice:

**Strom:**

0180 1 605040\*

(\*max. 3,9 ct/min aus dem dt. Festnetz  
max. 42 ct/min aus dem dt. Mobilfunknetz)

**Gas:**

07623 92-4404

**Telefonzeiten:**

Montag bis Donnerstag: 7:30 bis 17:00 Uhr

Freitag: 7:30 bis 15:00 Uhr

### Ihr Online Service:

Ihre persönlichen Daten können Sie auch rund um die Uhr im **Online-Portal** unter

[www.energiedienst.de/portal](http://www.energiedienst.de/portal) einsehen und ändern.

**E-Mail:** [info@energiedienst.de](mailto:info@energiedienst.de)

**Internet:** [www.energiedienst.de](http://www.energiedienst.de)